

Podľa časti C. 1.2 ÚP ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY (platia súčasne so všeobecne záväznými regulatívmi v kap. C. 1.1 VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY) pre funkčné plochy V-20, V-21 plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované, platia tieto záväzné regulatívy:

- hlavná funkcia — plocha výroby a skladov
- prípustná funkcia - občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.)
- v ochrannom pásme dráhy železničnej trate a železničných vlečiek rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov
- odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemkoch jednotlivých zariadení a prevádzok.

V zmysle vyššie uvedeného znenia záväznej časti ÚP a vzhľadom na navrhovanú zmenu účelu užívania stavby, zásadne explicitne nemôže ísť o žiadny rozpor so záväznou časťou ÚP, pretože ÚP Mesta Sereď explicitne uvádza v záväzných regulatívoch pre jednotlivé funkčné plochy v časti označenej funkčnej plochy V-20, V-21 ako hlavnú funkciu - plocha výroby a skladov a ako prípustnú funkciu - občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.).

Vyjadrenie prípustnej funkcie ako základného právneho nástroja uplatnenia si práva v tomto prípade je označenie prípustnej funkcie - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ. Zároveň je potrebné poukázať aj na v zátvorke uvedenú prípustnú funkciu - výrobné služby, veľkoobchod a pod., čím kreátor územného plánu mesta Sereď, jasne definoval širokospektrálne určenie prípustnej funkcie a to dokonca vyjadrením „a pod.“, ktoré definovanie a pod., jasne zrejme a rigidne určuje, že môžu byť prípustné aj podobné služby, (potom nemala byť v územnom pláne mesta Sereď definovaná

PRÍPUSTNÁ FUNKCIA - občianska vybavenosť, ale mala byť definovaná NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA - občianska vybavenosť)

Nakoľko prípustná funkcia ku hlavnej funkcii v záväzných regulatívoch pre jednotlivé funkčné plochy v časti V-20, V-21, územného plánu mesta Sereď je legitímnym a legálnym doplnením riešenia funkčnej plochy s danou definovanou možnosťou, ktorá je označená ako prípustná funkcia (nie je označená ako neprípustná funkcia), ide o umožnenie a doplnenie prípustného "práva" prípustnej funkcie ku hlavnej funkcii v rámci riešenia funkčnej plochy v označenom územnom pláne a nemôže ísť o vyslovený zákaz "práva", riešenia funkčnej plochy, tak ako ho svojvoľne nelegitímne označuje a definuje vyjadrením v odôvodnení Rozhodnutia, správny orgán mesta, citujem :

Z vyššie uvedeného vyplýva, že podľa záväzných regulatívoch pre funkčnú plochu V-20 je prípustná funkcia občianskej vybavenosti v rozsahu výrobné služby, veľkoobchod a pod. Územný plán mesta Sereď stanovenými zásadami a regulatívmi určuje rešpektovať hlavnú funkciu, ktorá je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu. Z uvedeného dôvodu na plochách výroby a skladov je prípustná funkcia občianskej vybavenosti len v rozsahu jej špecifikácie určenej ako výrobné služby, veľkoobchod a pod., ktoré neobmedzia hlavnú funkciu na funkčnej ploche - výrobu a sklady.

V tomto prípade vyjadrenie a výklad „práva“ v časti funkčnej plochy označenej v záväzných regulatívoch a to správnym orgánom pre uvedenú funkčnú plochu, zásadne nelegitímne a negatívne zasahuje do už označeného legitímneho "práva" prípustnej funkcie