

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zákone stanovenej lehote, dňa 23. 07. 2018, odvolal účastník konania, spoločnosť BRUTTO, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 912, 926 01 Sereď, IČO: 44 533 870, v zast. konateľom Ing. Mariánom Sidorom, CSc.

V odvolaní uvádza, nasledovné:

„Napadnutým rozhodnutím stavebný úrad, Mesto Sereď, nepovolilo zmenu účelu užívania stavby „Výroba hračiek z plastových hmôt“, stavba súp. č. 4433 na pozemku parc. č. 3663/13, kat. úz. Sereď, na ul. Niklová na účel „Ubytovňa“.

Dôvodom nepovolenia zmeny účelu stavby je, že podľa záväzných regulatívov pre funkčnú plochu V- 20 je prípustná funkcia občianskej vybavenosti v rozsahu výrobné služby, veľkoobchod a pod. . Územný plán Mesta Sereď stanovenými zásadami a regulatívami určuje rešpektovať hlavnú funkciu, ktorá je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu. Z uvedeného dôvodu na plochách výroby a skladov je prípustná funkcia občianskej vybavenosti len v rozsahu jej špecifikácie určenej ako výrobné služby, veľkoobchod a pod., ktoré neobmedzia hlavnú funkciu na funkčnej ploche - výrobu a sklady.

Ďalej je rozhodnutie zdôvodnené tým, že Mesto Sereď ako orgán územného plánovania vydalo dňa 29.06.2018 stanovisko pod č. 13532/18031ÚPaSP574/2018, v ktorom uvádza, že ubytovanie, ako nevýrobná služba, v tejto lokalite nie je v súlade so záväznou časťou Územného plánu Mesta Sereď, ktorá bola vyhlásená VZN č. 7/2015 v znení jeho zmien a doplnení VZN č. 5/2016, VZN č. 6/2016 a VZN č. 5/2017. Vzhľadom na to, že zmena účelu užívania stavby je v rozpore so záväznou časťou Územného plánu Mesta Sereď, stavebný úrad zmenu v užívaní stavby nepovolil.

Vyššie uvedené rozhodnutie považuje spoločnosť BRUTTO, s.r.o. za nezákonné, v rozpore so záväznou časťou Územného plánu Mesta Sereď vyhlásená VZN č. 7/2015, v rozpore so stavebným zákonom a v rozpore s Ústavou SR.

Podľa záväznej časti územného plánu C.1 ZÁKLADNÉ ZÁSADY, C. 1.1. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

(1) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

j) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ako aj určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na jednotlivé funkčné a priestorovo homogénne jednotky sú uvedené v časti C. 1.2.

(3) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA:

a) občianskou vybavenosťou sú rôzne druhy zariadení v území, ktorých prevádzkou sa zabezpečuje poskytovanie služieb obyvateľom a návštevníkom obce: Nekomerčnú (verejnoprospešnú) vybavenosť tvoria zariadenia školstva, kultúry, telovýchovy a športu, zdravotníctva (čiastočne - štátne zariadenia), sociálne služby, verejná správa.

Komerčnú vybavenosť tvoria zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a odvetviach (zdravotníctvo, sociálne služby a pod.).