LODENICA ,spol. s r.o., so sidlom: 925 51 Sintava i.441,
reo: 36246611 DIi: 2020192779 Ie DPH: 5K2020192779

zapisanjm v Obchodnom registri Okresndho sidu Trnava ,
odd. Sro vo vloZke (,. l3154lT

Obec Sintava
i.244
925 5I SINTAVA
Ieo: 00306193

Galanta , dna 16.11.2017

VEC: Vyjadrenie sa k listu zo clia 19.10.2017

Na zriklade dorudendho vyjadrenia sa Obce Sintava dia 27 .10.2017 k ozndmeniu zo
dna 10.10.2017 sa vyj adrujeme nasledovne.

V liste bolo uveden6 , Ze Obec Sintava vedie spor so spolodnost'ou LODENICA , spol.s.r.o. o urdenie vlastnickeho prdva k uvedenim pozemkom. Zasielame V6m Rozsudok KS v Trnave zo dira 29.3.2017 vedenli pod sp.zn.d.25C o168612015 , ICS: 2312202321 s vyznadenou priivoplatnost'ou zo dfia 17.5.2017 v spojeni s rozsudkom 220'9.2013 a opravnlm uznesenim zo dia25.11.2013.
Na z6klade vySSie uveden6ho rozsudku KS v Trnave zo di'a 29.3 2017 vedenly' pod sp.zn.d.25Col68612015 ,ICS:2312202321 pr6voplatndho dna 17.5.2017 a aktuiilneho stavu evidovanl!'ch nehnutel'nosti na Okresnom rirade Galanta, odbor katastriilny mrlme za to , Ze platnly'm vlastnikom nehnutel'nosti je spolodnost' LODENICA , spol. s r.o.

Prfloha:

- rozsudok KS v Tmave zo diia 29.3.2017 veden! pod sp.zn.d.25Col686/2015 ' ICS: 2312202321 prdvoplatnli dna 17.5.2017

V zmysle not6rskej zdpisnice N 8/02, Nz 7/02 spisanej na Not6rskom trade v Seredi
u not6ra JUDr. Michala Irsiika dia 11.01.2002 m6 Obec Sintava zriaden6 vecn6 bremeno priiva vstupu do areflu za idelom opriiLv a udrZby v nevyhnutne potrebnej miere kanalizadn6ho potrubia prech6dzajfceho cez pozemky p.d.530i41 naLY (.2346 ap.E.530142 a 530/8 na LV d. 2118 v k.ri. Sintava, tfto skutodnost'bude spolodnost' LODENICA, spol. s r.o. akceptovat' .

Nakol'ko , ale Obec Sintava vSak okrem oprdv a rldrZby v nevyhnutne potrebnej miere kanalizadndho potrubia pouZiva aj dasf pozemku p.d.530/41 naLY d.2346, k.u. Sintava ako stavby prederpacej stanice aj ind dasti pozemku na vstup k prederpacej stanice , kde Obec Sintava nem6 zriaden6 vecnd bremeno , pridom cel6 prederpacia stanica j e zriadend na pozemku spolodnosti LODENICA spol. s r.o. , upozoriujeme , Ze df,om I . 1 .2018 vlastnik pozemku neumoZni vstup pracovnikom obsluhy na kontrolu resp. ridrZbu prederpacej stanice

a to z nasledovn6ho d6vodu. Obec Sintava v roku 2002 odpredala pozemky p.d.530/41 na LV L2346, a neoddlenila si geometrickym pl6nom pozemok s pristupom, na ktorom sa prederpacia stanica nachddza a predala pozemky v celosti
Celd obdobie tak, Obec Sintava vyuZiva bezplatne pozemok aj s vyS3ie uvedenym zariadenim, pracovnici vykonrivajrici ridrZbu vyS5ie uveden6ho zariadenia vstupujri na pozemky bez opr6vnenia a srihlasu vlastnika pozemku, poSkodzujri majetok vlastnika vrdtane pristupovych ciest. Obec Sintava si kaZdy rok vyrubuje aj prisluSnl dai z nehnutel'nosti
a nieje ochotn6 napriek tomu , Ze pracovnici vstupujirci na pozemky vo vlastnictve spolodnosti LODENICA spol. s r.o. prispievaf na ridrZbu pristupovych ciest a ani platit' niijomnd. Vlastnik pozemku m6 znatne znemoLnend vyuZivaf svoj majetok podfa jeho potrieb.
Z nasledovndho d6vodu sme v predchridzaj fcom ozndmeni navrhli vytvorit'par@lu d. 530/65 o v;imere 250m2 , ktorri by bola vydlenenri z parcely t,.530141, a sltiZila vy/ludne pre potreby Obce Sintava na prev6dzku prederpacej sranice. Za uZivanie prisluSnej parcely , by Obec Sintava riadne platila nrijomnd , ktor6 navrhoval vlastnik pozemku (vychddzal pritom so VZN d.3/201I o n6jme nehnutel'nosti, diZe z ceny za ktor6 prenajima obec pozemky
a nehnutel'nosti svojim obyvatel'om) . Tak ako bolo uveden6 v predchridzaj icom ozniimeni si Obec Sintava bude musiet' vybudovaf oplotenie okolo pozemku baridrovym plotom a osadit' novri vstupnrl br6nu z verejndho priestranstva . Pripominame , 2e v sridasnosti je dostatok dasu a priestoru na zrealizovanie nami navrhnut6ho rieSenia.

V pripade , Le Obec Sintava nebude akceptovat' nami navrhovand rieienie , Liadame
Obec Sintava diiom 31.12.2017 odovzdat'kfride od vchodu od areAlu spolodnosti LODENICA spol. s r.o. a ukondenie pohybu os6b bez slhlasu a vedomia vlastnika pozemku. Zttrovei oznamujeme , Ze v pripade neakceptovania n6vrhu zo strany vlastnika pozemku, nebude moZn6 vyuZivat'ani pripojku vody do VK a ani kanalizadnri pripojku z VK do prederpacej stanice, nakol'ko tieto Sachty budf vlastnikom pozemku zru5en6. Mdme za to , Ze vlastnik pozemku bol maximrilne lstretovli a ochotnj' rieSit'dan;i stav, avSak Obec Sintava za celd obdobie nie ochotn6 rie5if predmetnf situiiciu .

Na zdklade vlastndho uviiZenia a doterajSich skfsenosti spolodnost' LODENICA , spol.s
r.o. dospela k ziiveru , Ze nakol'ko Obec Sintava na zdklade doruden6ho vyjadrenia nem6 z6ujem pouZivat' pozemky vo vyludnom vlastnictve spolodnosti LODENICA, spol.s r.o. od roku 2002 ,ktord sri v bezprostrednej blizkosti vesl6rskeho klubu , spolodnosf LODENICA spol. s r.o. k 1.1.2018 presne vymedzi iba vstup do budovy vesl6rskeho klubu a ostatn6 dasti pozemku (geometricky pldn -novd parcela d.530/64 o vyimere 439m2 na LV d.2346) nebude mo2nd vyuZivat' z d6vodu neprist[rpenia Obce Sintava k uzatvoreniu zaslanej niijomnej zmlurry, z|rovei Ziadame , aby do dna 31.122017 boli z pril'ahljch priestorov veskirskeho klubu vypratan6 odloZend hnutel'n6 veci patriace vesliirskemu klubu: karavan, vozik pod motorovj dln, vozik pre lode. V pripade, Ze vySSie uvedend hnutel'nd veci nebudri vypratan6 Obcou Sintava a vesl6rskym klubom , vlastnik pozemku si n6klady vzniknut6 z vypratania priestorov vyuetuje laktrirou vodi Obci Sintara.

TaktieL liadame Obec Sintava o vrdrtenie kfir0ov od vstupnej briiny k vesl6rskemu klubu a zabezpedenie briiny k vesldrskemu klubu tak, aby Ziadne osoby nemohli vstupovat'na

sirkromni majetok spolodnosti LODENICA spol. s r.o.. Za vydlenenl priestory na vstup do veslarskeho klubu , budeme poZadovat' niijomnd za vyuLivanie majetku vlastnika pozemku

,

na do bude potrebn6 vyhotovit' n6jomnri zmluvu.

Obec Sintava ,,vesl6rsky klub, vyuZiva aj pozemok vo vjludnom vlastnictve LODENICA, spol.s r.o. , na ktorom je osadenii vodomemii Sachta o vymere 1,5m2 a tieL Sachtu s uloZenym ventilom (Sup6tkom) na kanalizadnom zberadi o priemere 1,25m doje l,2m2,taktieL od 1.1.2018 nebude moZnd ttto Sachtu vyuZivat'a ani odoberat'vodu
a pouZivat' kanatizadnf pripojku.

TaktieZ Vrim oznamujeme, Ze studiu a derpadlo pouZivand na polievanie futbalovdho ihriska, nachridzajtce sa na parc.d.530/8 na LV d.2l l8 vyludne vo vlastnictve spolodnosti 1 LODENICA , spol.s r.o. Vdm na zriklade Vami doruden6ho vyjadrenia od 1.1.2018 neumoZnime pouZivat' studiu a derpadlo pouZivan6 na polievanie futbalovdho ihriska. Nakol'ko studiaje pre potreby vlastnika nepotrebnri bude postupne zlikvidovan6.

ZitroveiY 6m oznamujeme , Ze vlastnik pozemku trvii na tom , aby prederpacia
stanica bola napojend novlim privodom cez VK, tak ako Vrlm bolo ozn6mend listom zo dia
10.10.2017

, nakol'ko rozvody elektriny pre prederpaciu stanicu prechridzajri cez pozemky vo vlastnfctve LODENICA spol. s r.o.

, dim znehodnocujf majetok vlastnika pozemkov a Obec
Sintava nem6 zriadend vecn6 bremeno na rozvody prechidzajice pozemkami vlastnika nehnutel'nosti. V pripade, Ze na elektrickom zariadeni sa vyskytne porucha, nebude Obci Sintava respektive pracovnikom vykon6vajricim opravy elektrickych zariadeni umoZnen6 poruchu odstr6nit'.

V pripade, Ze Vrim nrivrhy spolodnosti LODENICA spol.s r.o. nevyhovujI respektive
sf neakceptovatel'n6 , m6te moZnost' zariadenie prederpacej stanice umiestnit' mimo pozemkov a are6lu vlastnika nehnutel'nosti, avSak do doby premiestenia prederpacej stanice budeme poZadovat' finandn6 plnenie formou n6jmu, tak ako V6m bolo zasland v ozn6meni a tieZ nAiomnou zmluvou.

S tictou

LODENICA,spol.
Zast.konatel'om E.
v.z.JUDr.lvanaStancelovii .r

Priloha:
- rozsudok

JUDr.lvana Stancelovd - tel.d. 00421 q08 35S 990. e-mail: judr.stancelova@gmail.com