teo:36246 6ll DIi: 2020192779 Ie DPH: 5K2020192779

LODENICA ,spol. s r.o., so sidlom: 925 51 Sintava i.441, zapisanfm v Obchodnom registri Okresndho sridu Tmava ,
odd. Sro vo vloZke d. 1315417

Obec Sintava
8.244
925 51 SINTAVA

Ieo: 00306193

Sintava, dna 10. 10.2017

VEC: Oznimenie

Obec Sintava v zast.starostu obce Ing.Jozefa Bavuza formou notarskej zdpisnice ako kripnej zmluvy N 8/02, Nz 7/02 spisanej na Notdrskom irade v Seredi u not6ra JUDr. Michala Irs6ka dia ll .01 .2002 predala spolodnosti LODENICA , spol.s r.o. , so sid]om: 925 5 I Sintava d.441, IiO: 36246611 , Dre:2020192779 ,le DPH: SK 2020192779,2apisan1y'm v Obchodnom registri Okresn6ho sridu Tmava , odd. Sro vo vloZke d. l3l54iT are6l objektu Lodenice. Vo vySSie uvedenej notrirskej z6pisnice N 8102,N27102 spisanej na Notrirskom rirade v Seredi u notara JUDr. Michala Irsiika dira I 1.01.2002 md Obec Sintava zriadene vecnd bremeno pr6va vstupu do are6lu za ridelom oprriv a ridrZby v nevyhnutne potrebnej miere kanalizadndho potrubia prech6dzajfceho cez pozemky p.d.530/41 na LY 8.2346 ap.t,.530/42 a 530/8 na LV d. 2l l8 v k.ir. Sintava vo vlastnictve spolodnosti LODENICA , spol.s r.o.

Obec Sintava v5ak okrem opri* a :f'drlby v nevyhnutne potrebnej miere kanalizadn6ho potrubia pouZiva aj dast'pozemku p.d.530/41 na LY (,.2346. k.u. Sintava na vstup k prederpacej stanice, kde ale nemd zriadene vecnd bremeno . Napriek tomu zamestnanci Obce Sintava pouZivajir a vstupujfi na pozemky spolodnosti LODENICA, spol.s r.o. , svojvol'ne bez akejkol'vek dohody s vlastnikom pozemku, dim znadne obmedzujri spolodnost' LODENICA, spol.s r.o. na jej podnikatel'skich aktivit6ch ,oznamujeme Vrim nasledovn6.

Diom dorudenia tohto ozniimenia Vdm zakazuieme vstupovat' na pozemky
spolodnosti LODENICA. spol.s r.o. bez srihlasu vlastnika pozemku, okrem oprdv a idrZby v nevyhnutne potrebnej miere kanalizadndho pofubia cez pozemky p.d.530/41 na LY L2346 ap.d.530142 a 530/8 na LV d. 2118 v k.ri. Sintava (kde obec mA zriadend vecn6 bremeno).

Z6rovei , ale spolodnost' LODENICA, spol.s r.o. je ochotn6 umoZnit'vstup na pozemky
a pristup k prederpacej stanici , za podmienok uvedenlch v ndjomnej zmluve, ktoni V6m zasielame ako prflohu. Na ziiklade vlastndho uv6Lenia a doterajSich skr.isenosti spolodnost' LODENICA , spol.s r.o. dospela k zaveru ,2e Obec Sintava si bude musiet' vybudovat' samostatni vstup , oplotif pozemok bari6rovlim plotom do trovne ostatndho oplotenia ,na ziiklade geometrickdho pl6nu , kde vznikne k prederpacej stanici nov6 parcela d.530/65

o vimere 250m2 na LV (,.2346. Obec Sintava si bude musiet' vybudovat' novy privod elektriky na prederpaciu stanicu z budovy vesl6rskeho klubu cez osadeny podpernj' stip Za osadenie podpemdho stipu si vlastnik pozemku LODENICA , spol.s r.o. bude fakturovat' jednorazovo sumu 500 Eur. za uLivanie pozemku si bude spolodnost' LoDENICA , spol.s r.o. fakturovat'
diastku 3OEur/rodne za 1m2 .

TaktieZ vdm oznamujeme, ze studiu a derpadlo pouZivan6 na polievanie futbalov6ho ihriska, nachridzajrlce sa na parc.d.530/8 na LV d.2118 vliludne vo vlastnictve spolodnosti LODENICA, spol.s r.o. v6m neumoZnime pouZivat" diZe odstavime derpadlo a elektriku, ak
nebudepodpisanrin6jomnrlzmluvaapresnestanovendpodmienkypouZivania.Vnrijomne.l

zmluve je uvedend ,2e za pothivanie derpadla bude me Liadat' 10 Eur+DPH zakaLde poui'itie derpadla a tieZ spotrebu elektrickej energie, kde bude nutn6 osadit' poditadlo zapnuti do

,

elektrickej rozvodnej skrine. odpodet a fakturacia sa bude obci sintava predkladat' kaZdd dva mesiace od m6ja aL do okt6bra prisluSn6ho roka. Po zmene odberatel'a elektrickej energie bude namontovany do rozvodnej elektrickej skrine podruZn;i elektromer a spotreba elektrickej energie bude fakturovand Obci Sintava. Zfrovei Ziadame uhradif pouZivanie derpadla
a studne 3 roky spiitne, a to pau3dlne 25 zapnuti rodne , do znamen6 sumu 750 EUR+DPH '

Obec Sintava ,,Vesl6rsky klub ,, pouZiva pozemky vo vliludnom vlastnictve
spolodnosti LoDENlcA, spol.s r.o. od roku 2002 ,ktor6 st v bezprostrednej blizkosti veslarskeho klubu. Geometricklim pl6nom vznikne novd parceta d.530/64 o v;imere 439m, na LV t.2346,do presne vydleiuje pozemok vyuZivanli vesliirskym klubom. v nrijomnej zmluve je uvedend, Le za vyuLivanie pozemku Ziada spolodnost' LODENICA, spol's r'o' 30Eur/m2 rodne +DPH. Obec Sintava ,,vesl6rsky klub', vyuZiva aj pozemok vo vliludnom vlastnictve LODENICA,spol.sr.o.,naktoromjeosaden6vodomem6Sachtaovlimerel'5m2atieZ
Sachtu s uloZenfm ventilom (5up6tkom) na kanalizadnom zberadi o priemere 1'25m doje 1)m2 , za pothivanie ktoriich Ziada vlastnik pozemkov LODENiCA, spol's r'o' n6jomnd vo vliSke 30Eur/m2 rodne 'DPH

Spolodnost, LODENICA , spol.s r.o. pri niivrhu ceny n6jomn6ho vychddzala so
v5eobecne ziwazndho nariadenia a.312011 o n6jme nehnutel'nosti v k.ir.obce Sintava z roku 2011 (odsrihlaseneho OZ a platnost' ktordho stAle trva)'

VSetkypr6vaapovinnostivlastnikapozemkov(prenajimateLa)auZivatel,apozemkov

(nrijomcu) su uvedend v n6jomnej zmluve , ktoru Viim zasielame a z6rovei Viim zasielame este nezapisani geometrickf pkin , na ktorom s[vyznaden6 novovzniknut6 parcely '

V pripade , Ze sa Obec Sintava k predmetndmu ozndmeniu nevyjadd do l0 dni od dorudenia, spolodnost' LODENICA, spol.s r'o' neumoZni vy'u2ivat' Obci Sintava ani pozemky a ani ostatnd prislusenstvo uvedend tomto ozn6meni a v ndjomnej zmluve'

z(rovei Liadame obec sintava vypratat' predmety umiestnend na pozemku parcela d. 530/64 patriacej spolodnosti Lodenica, spol.s r.o. do l0 dni od dorudenia tohto oznamenla a zabezpefil novli privod pitnej vody do vesl6rskeho klubu do 31.122017, nakorko existujirci privod bude odpojen! a zru5eni.

V

Ziroveh Liadanre Obec Sintava rykonat' tak6 opatrenie, aby nebolo moZn6 vstupovat'
na pozemky patriace spolodnosti Lodenica, spol.s r.o. okolo veslarskeho klubu (vK) a upravif vstup do VK na Sirku vstupnfch dveri. ZavSulivanle pozemku , kde sa nach6dzajri vstupn6 priestory do vK si spolodnosf LODENICA spol. s r.o. bude fakturovat' n6jomn6 vo
rd5ke 30.0@/m'?lrok.

S rictou

LODENICA,spol. s r.o.
Zast.konatel'om E,T
v.z.JUDr.Ivana

Priloha:

- n6jomn6 zmluva + fotok6pia geometrick6ho pl6nu
- k6pia stavebn6ho povolenia d' PLVH-21554188-Ko zo dfia 19'08'1988
SO-01- kanalizadn6 Potrubie .

SO-02- {erpacia stanica odpadovfch v6d
-oln6 moc

JUDr.Ivana Stancelov6 - tel.d. 00421 908 359 990, e-mail: judr.stancelova@gmail'com