

Vážený primátor, poslankyne, poslanci Mestského zastupiteľstva a obyvatelia mesta Sereď,

firma KONTRAK SK s.r.o. má záujem vybudovať vo vlastnom areáli na Novom Majeri legálne ubytovanie pre svojich zamestnancov a tiež ponúknuť voľnú kapacitu na komerčný nájom ako pracovné ubytovanie vyššej triedy, každá izba 2 ľudia /možno páry/ so sociálnym zariadením /sprcha a WC/. V súčasnom stave je odhadovaná kapacita 30 lôžok. V prípade rekonštrukcie je možné navýšenie kapacity na 70 lôžok. Plánovaná ubytovňa má byť v rovnakej budove ako administratíva našej spoločnosti. Neplánujeme si do svojho objektu pustiť problémových ľudí /ani Slovákov a už vôbec nie zahraničných/. Taktiež som otec /mám 3 deti/ a mám rovnaké obavy ako Vy. Naša budova tam bola ešte pred pôvodnou zmenou územného plánu a slúžila v tom čase ako kancelárie, škôlka, jedáleň, šatne atď.

Naším zámerom pri kúpe nehnuteľnosti v roku 2012 bolo vybudovanie výrobného areálu na výrobu a skladovanie drevených paliet. V súčasnosti z kapacitných dôvodov a regulatívov mesta nie je pre nás možná výrobná činnosť v tomto objekte. Vzhľadom na polohu objektu (stred priemyselnej zóny, blízkej občianskej vybavenosti) a povahu objektu (kapacita nevyhovuje našej výrobnej činnosti), považujem za hlavné využitie daného objektu, poskytnutie ubytovania a skladovanie.

Vážený primátor, poslankyne, poslanci a obyvatelia mesta Sereď, chcem vám vyjadriť môj názor ako vnímam situáciu s ubytovaním. Tento názor je môj osobný, ale verím, že veľmi podobný s názorom väčšiny ľudí, zamestnancov, majiteľov firiem, možno poslancov miest a obcí alebo aj vlády SR. Tento názor nemusia vnímať rovnako všetci obyvatelia mesta Sereď, čo prijímam.

Vývoj priemyslu v Seredi je nezastaviteľný fakt. S vývojom priemyslu je nevyhnutné riešiť otázku, kto bude v tomto priemysle pracovať. Domáci obyvatelia alebo ľudia, ktorí pricestujú za prácou? Je nereálne myslieť si, že dopyt po zamestnancoch pokryjeme domácim obyvateľstvom pracujúcim v zahraničí, tým že ich prilákame navýšením plátov alebo zamestnáme ľudí z okolia, ktorí budú denne dochádzať za prácou. Vzhľadom na to, že v našom regióne je 2% nezamestnanosť, kapacita domácich potenciálnych zamestnancov je vyčerpaná. Z toho dôvodu je neodkladné riešiť otázku ubytovania zamestnancov zo širšieho okolia, poprípade z iných regiónov Slovenska alebo zo zahraničia.

Príklad: mám suseda, ktorý robí vo firme VW Bratislava a z dôvodu cestovania (denne by dochádzal 60 km po diaľnici) zostáva v Bratislave na celý pracovný týždeň. My sme sa ocitli v podobnej situácii. V Seredi a okolí nie sú žiadne rezervy potenciálnych zamestnancov, preto treba riešiť otázku ubytovania zamestnancov, ktorí nemôžu dochádzať denne do zamestnania.

Ubytovanie je možné zabezpečiť niekoľkými spôsobmi. V meste Sereď máme nelegálne ubytovne (veľa), dvojizbové byty v činžiakoch s 10 aj viac nelegálne ubytovanými, mega kapacitne prerobené rodinné domy, ktorých rekonštrukcie zmenili povahu bývania v rodinných štvrtiach. Nejde iba o mesto Sereď, ale aj Váhovce, Šoporňu, Sládkovičovo a iné okolité dediny. Ubytovanie v takýchto rodinných uličkách a štvrtiach sú legálne, lebo je tam prípustná funkcia bývania a nehnuteľnosti sú v súkromnom vlastníctve. Aj keď vo väčšine prípadov, ľudia, ktorí tam bývajú nemajú nahlásený pobyt na tejto adrese, teda ich pohyb je nekontrolovateľný a mesto prichádza o finančné prostriedky (poplatok za odpad, poplatok za pobyt atď.).

Problém s takýmto bývaním vidia iba zainteresovaní ľudia, ktorí bývajú v bezprostrednej blízkosti takýchto prenajatých domov a bytov (možno aj všetci z verejného zhromaždenia ale aj ďalší, ktorí sa ho nemohli zúčastniť ako dôchodcovia, pre chorobu atď). Problém sa týka aj rodinných bytových domov priamo v centre Serede, kde stačí, že jeden z majiteľov bytov dá do prenájmu byt firme, ktorá tam ubytuje dvanásť zamestnancov a bývanie v takomto bytovom dome začína byť neprijateľné pre zvyšok obyvateľov, ktorí po čase takisto začnú rozmýšľať o tom, že dajú byt do prenájmu a z dôvodu neprispôsobivých susedov sa odsťahujú. Hrozí nám, že takýmto spôsobom sa z bytových domov,

priamo v centre mesta, stanú ubytovne pre zamestnancov, ktorí postupne vytlačia pôvodných obyvateľov.

Preto sa pýtam: nie je prijateľnejšie riešenie, zriadiť legálne ubytovne s reguláciou mesta a štátu ako nelegálne prenajímanie nehnuteľnosti v súkromnom vlastníctve? V prípade legálnych ubytovní máme možnosť sprehľadniť a kontrolovať pohyb problémových osôb, zatiaľ čo pri nelegálnom ubytovaní nevieme odhadnúť ani počet prisťahovalcov, nieto ešte poznať ich totožnosť a miesto zamestnania.

Dom alebo byt na prenájom na pracovné ubytovanie je legálny, ale znehodnotil atmosféru bývania vo všetkých typoch súkromného bývania. Predstavte si, čo sa stalo, ak sa do vchodu činžiaka prisťahovala neprispôsobivá rodina. Robili „iba“ hluk, lebo ich tam legálne žilo „iba“ 5 rodín, vonku parkovali legálne „iba“ 10 osobných áut. Neplnili si ani domové povinnosti. Takíto ľudia sa môžu nahlas legálne rozprávať do 22 hod a nič im nikto nemôže. Nielen susedia z rovnakého poschodia ale celý vchod mali peklo z bývania. Takýmito susedmi utrpela hodnota celého vchodu.

Ja osobne som prežil väčšinu života v činžiaku, hrávali sme futbal so susedmi nielen z činžiaku, ale z celej štvrte. Poznali sme sa všetci susedia vo vchode. Teraz mám to šťastie, bývame v novej štvrti, kde nemám problém, že niekto prenajíma susedný dom pre 15 ľudí. Ale poznám problém, kde rodinný dom legálne prenajímajú firme, ktorá „legálne“ zamestnáva ľudí z Ukrajiny alebo zo Srbska. Nevieť si predstaviť, že na mojej ulici bude na legálny prenájom dom, o chvíľu ďalší dom, neskôr celá ulica a ďalej ani nepokračujem....

Neprajem si, aby sa z ihrísk postupne stáli parkoviská, z bytov ubytovne ... Mám z toho osobne veľké obavy, aj keď v Sereď trávim „iba“ 12 pracovných hodín 5 x týždenne, ale mám tu starých rodičov, rodinu, priateľov, zamestnancov a ich rodiny. Nechcem, aby moja 83 ročná babka nemohla vyjsť z bytu do vchodu, lebo oproti nejaky zisku chtivý sused legálne ubytoval 15 ľudí a odišiel na RD do novej štvrte, kde niečo podobné zatiaľ nehrozí.

Je mi ľúto, že nepodporujete náš projekt, pričom v meste vznikajú iné veľké „legálne“ ubytovacie zariadenia medzi rodinnými domami. Náš objekt sa nachádza na periférii mesta Sereď, kde nikomu nemôže prekážať náš zámer. Ide priam o IDEÁLNE MIESTO na tento účel. Máme iba „smolu“, že vďaka okolnostiam priemyselnej zóny precharakterizovali náš pozemok na priemyselné využitie bez možnosti bývania. A tí, ktorí budujú ubytovne medzi rodinnými domami mali iba „šťastie“, že ich pozemok takýto územný problém nemá, ale práve v mnohých prípadoch ten by mal mať. Čo urobíme potom, keď môj alebo Váš sused prenajme dom firme, ktorá tam umiestni 25 zahraničných robotníkov?

Chcem zdôrazniť fakt, ak „neusmerníme-te“ legálne bývanie regulatívmi mesta alebo štátu (nie aktuálnymi legálnymi spôsobmi – 15 ubytovaných v 2 izbovom byte), tento rast problémov z ubytovaním nezastavíme.

Jedným z mechanizmov je posunúť pracovné ubytovanie do legálnych ubytovní, legálnych bytov, ktoré podliehajú regulatívmu mesta, platia dane a podliehajú príslušným kontrolným mechanizmom (pravidelné kontroly mestskej polície, hygiena, daniam atď.).

Mám pocit, že niektorí „legálni“ prenajímatelia alebo hejteri, ktorým vyhovuje tento systém medializovania špinia mená poslancov, ktorí iba zastupovali a zastupujú názory voličov, a mali „GULE“ mať mesto legálne pod kontrolou.

Definícia Hejtera: „Hate“ je v angličtine „nenávisť, nenávidieť“. „Hater“ je potom „Ten, čo nenávidí“. Väčšinou vie všetko lepšie. Cíti sa na niekoľko významenaní a ovláda najvyšší level psychológie. Najčastejšie sa ozýva tak, aby to videli aj iní. Komentuje a zhadzuje. On tvrdí, že „zotrel“, no pokojne môžeme povedať, že chcel uraziť a vyprovokovať. Neraz ublíži. Majú to v krvi a radi kritizujú. Alebo to

spravili výnimočne a nezapadá to do ich osobnosti. Potom sú tí, čo naozaj nevedia čo chcú, no radi rýpu a uspokojuje ich napríklad pohľad na rozprúdenú diskusiu vďaka nim. Tí najhorší sú ničitelia. Prichádzajú sa ventilovať cielene, alebo náhodne. Nehľadiac na následky uštedria kritiku, ublížia aj uškodia /že, niektorí blogeri/. Odporúčam im ísť si radšej zabehať ☺

Nenamietam prijať obmedzenie, že nemôžeme ubytovávať zahraničných ľudí, alebo iba vybranú skupinu ľudí, alebo tretinu vlastných zamestnancov, alebo niečo ...

Toto všetko je vývoj, ktorý nezastavíme-te, ale je potrebné ho usmerniť. Usmerniť ROZUMNÝMI opatreniami zo strany kompetentných. Nezávidím Vám Vaše rozhodnutia, lebo veľakrát môžu byť správne, ale nie populárne.

Žiadam iba o férový pohľad na zámery a názory zastávajúce NAŠE/VAŠE mesto Sereď.

Zámerom tohto listu bolo úprimne vyjadriť svoj názor, nie uraziť ani vyprovokovať. V prípade reakcií posielam kontakt: verejnost@kontraktsk.sk

Ďakujem /e za pochopenie

František Forgáč ml.