

RÁMCOVÁ ZMLUVA O PÔŽIČKE

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.2. POSKYTOVATEĽ

Obchodné meno: **Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.**
 Sídlo: **Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď**
 IČO: **34 138 561**
 zapísaný: **v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava (oddiel: Sro, vložka číslo: 1945/T),**
 v mene ktorého koná: **Ing. Martin Káčer, konateľ, rodné číslo: [redacted]**
 1.2.1. adresa pre doručovanie a komunikáciu: **Mlynárska 4677/39, Sereď** PSČ: 926 01
 č. tel.: [redacted]

a

1.3. KLIENT

Obchodné meno: **Energetika Sereď, s.r.o.**
 Sídlo: **Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď**
 IČO: **47 067 578**
 Zapísaný: **v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava (oddiel: Sro, vložka číslo: 34080/T)**
 V mene ktorého koná: **Ing. Juraj Valent, konateľ, rodné číslo: [redacted]**
 1.3.1. adresa pre doručovanie a komunikáciu: **Mlynárska 4677/39, Sereď** PSČ: 926 01

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY

2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto rámcovej zmluve o pôžičke (ďalej len „táto zmluva“) dočasne poskytne v prospech klienta peňažné prostriedky (pôžičku) v dojednanej výške a klient sa zaväzuje použiť úver na dohodnutý účel a za dojednaných podmienok istinu úveru vrátiť, zaplatiť úroky a dojednané odplaty (poplatky) a náhrady, poskytnúť potrebnú súčinnosť a splniť súvisiace záväzky podľa tejto zmluvy.

2.2. Základné podmienky pôžičky:

2.2.1. Výška jednotlivých tranží je definovaná v prílohe, pričom každá tranža má vlastnú prílohu kde musí byť jasne a zrozumiteľne napísaná výška a dátum poskytnutia tranže.

2.2.2. Účelom použitia pôžičky je krytie investičných potrieb Klienta (ďalej aj len „investícia“).

2.2.3. Jednotlivé tranže sa poskytujú na dobu 10 rokov odo dňa pripísania na účet Klienta, každá tranža môže byť prolongovaná na ďalšie obdobie maximálne však do 31.12.2033.

2.2.4. Úroková sadzba na určenie úrokov sa určuje na jednotlivé za sebou nepretržité nasledujúce Oceňovacie obdobia v dĺžke dvanásť (12) mesiacov, vo výške 4,10 % p. a.. Každá Prírážka pre určenie sadzby úrokov z omeškania je: 10,00 % p. a.

2.2.5. Úverové zdroje definované podľa tejto zmluvy sú podriadené úverom získaných Klientom od bánk.

2.3. Základné údaje o obstaraní investície:

2.3.1. Investíciou podľa tejto zmluvy sa rozumie obstaranie majetku súvisiaceho s obnovou a rozvojom tepelného hospodárstva v meste Sereď, pričom uvedená investícia musí byť súčasťou fixných nákladov tak ako ich definuje Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 190/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 222/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenové regulácia v tepelnej energetike.

2.3.2. Investíciou podľa tejto zmluvy sa rozumie obstaranie majetku súvisiaceho s kombinovanou výrobou tepla a výrobou distribúciou pitnej vody v meste Sereď.

III. SPLÁCANIE PÔŽIČKY

3.1. Klient sa zaväzuje vrátiť istinu úverovej tranže jednorázovo v posledný deň splatnosti istiny pôžičky.

3.2. V prípade, že poskytovateľ odkúpi majetok od Klienta tak si vyhradzuje právo započítať výšku nesplatených tranží pôžičky do kúpnej ceny za majetok.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z toho po jednom pre Poskytovateľa a Klienta. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a zahŕňa všetky podmienky, na ktorých sa strany dohodli. Uzatvára sa na dobu určitú, a to pri odstúpení od tejto zmluvy alebo pri jej výpovedi alebo do splatenia pôžičky, úrokov, poplatkov a iného príslušenstva, podľa toho, čo nastane neskôr.

4.2. Vzájomné spory medzi zmluvnými stranami z obchodov v dohodnutom rozsahu budú riešiť pred súdmi Slovenskej republiky.

4.3. Táto zmluva, ako aj akékoľvek zmluvné a/alebo mimozmluvné záväzky, ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou sa spravuje právom Slovenskej republiky a ak nie je výslovne dohodnuté alebo donucujúcimi ustanoveniami zákona ustanovené inak, na riešenie sporov z vyššie uvedených právnych skutočností sú oprávnené a príslušné súdy Slovenskej republiky.

4.4. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených podpisovať v ich mene, ktorých totožnosť bola medzi zmluvnými stranami navzájom preukázaná, a to

V Nitre, dňa 06.11.2014

V Seredí, dňa 06.11.2014

V mene klienta:
Energetika Sered', s.r.o.

V mene poskytovateľa:
Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

**DODATOK č. 1 k RÁMCOVEJ ZMLUVE O PÔŽIČKE uzatvorenej dňa 06.11.2014
(ďalej ako „Dodatok č.1“)**

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.2. POSKYTOVATEĽ

Obchodné meno: **Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.**
Sídlo: **Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď**
IČO: **34 138 561**
zapísaný: **v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava
(oddiel: Sro, vložka číslo: 1945/T),**
v mene ktorého koná: **Ing. Martin Káčer, konateľ, rodné číslo:**
1.2.1. adresa pre doručovanie a komunikáciu: **Mlynárska 4677/39, Sereď PSČ: 926 01
č. tel.: +**

a

1.3. KLIENT

Obchodné meno: **Energetika Sereď, s.r.o.**
Sídlo: **Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď**
IČO: **47 067 578**
Zapísaný: **v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava
(oddiel: Sro, vložka číslo: 34080/T)**
V mene ktorého koná: **Ing. Jana Valentová, konateľ, rodné číslo:**
1.3.1. adresa pre doručovanie a komunikáciu: **Mlynárska 4677/39, Sereď PSČ: 926 01
č. tel.: **

II. Predmet Dodatku č.1

Zmluvné strany sa s účinnosťou od 01.01.2015 dohodli na doplnení odseku II. ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY, častí 2.2. Základné podmienky pôžičky o bod 2.2.6. nasledovne:

- 2.2.6. Úroky vypočítané v zmysle bodu 2.2.4. sú splatné vždy k 31.12. každého roka, t.j. úroky vypočítané k 31.12.2015 za rok 2015 sú splatné 31.12.2015, úroky vypočítané k 31.12.2016 za rok 2016 sú splatné 31.12.2016, atď.
Úroky vypočítané k 31.12.2014 sú splatné do 30.04.2015 na účet poskytovateľa.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Tento dodatok sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z toho po jednom pre Poskytovateľa a Klienta.
3.2. Ostatné ustanovenia Rámcovej zmluvy o pôžičke zo dňa 06.11.2014 sa nemenia a ostávajú v platnosti.
3.3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa 01.01.2015 a platnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami.
3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nitre, dňa 01.01.2015

V Sereďi, dňa 01.01.2015

2016/00

**DODATOK č. 2 k RÁMCOVEJ ZMLUVE O PŮŽIČKE uzatvorenej dňa 06.11.2014
(ďalej ako „Dodatok č.2“)**

IV. ZMLUVNÉ STRANY

1.2. POSKYTOVATEĽ

Obchodné meno: **Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.**
Sídlo: **Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď**
IČO: **34 138 561**
zapísaný: **v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Tmava
(oddiel: Sro, vložka číslo: 1945/T),**
v mene ktorého koná: **Ing. Martin Káčer, konateľ, rodné číslo:**
1.2.1. adresa pre doručovanie a komunikáciu: **Mlynárska 4677/39, Sereď PSČ: 926 01
č. tel.: -**

1.3. KLIENT

Obchodné meno: **Energetika Sereď, s.r.o.**
Sídlo: **Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď**
IČO: **47 087 578**
Zapísaný: **v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Tmava
(oddiel: Sro, vložka číslo: 34080/T)**
V mene ktorého koná: **Mgr. Branislav Oravec, konateľ, rodné číslo: -**
1.3.1. adresa pre doručovanie a komunikáciu: **Mlynárska 4677/39, Sereď PSČ: 926 01
č. tel.: -**

I. Predmet Dodatku č.2

Zmluvné strany sa s účinnosťou od 01.01.2015 dohodli na zmene odseku II. ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY, časti 2.2. Základné podmienky pôžičky, bodu 2.2.4. nasledovne:

2.2.4. Úroková sadzba na určenie úrokov sa určuje na jednotlivé za sebou nepretržité nasledujúce Oceňovacie obdobia v dĺžke dvanásť (12) mesiacov, vo výške 3,25 % p. a.. Každá Prirážka pre určenie sadzby úrokov z omeškania je: 10,00 % p. a.

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Tento dodatok sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z toho po jednom pre Poskytovateľa a Klienta.
- 2.2. Ostatné ustanovenia Rámcovej zmluvy o pôžičke zo dňa 06.11.2014 sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 2.3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa 01.05.2016 a platnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 2 oboma zmluvnými stranami.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 2 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Sereďi, dňa 30.04.2016

V Sereďi, dňa 30.04.2016

V mene klienta:
Energetika Sereď, s.r.o.

V mene poskytovateľa:
Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.

**DODATOK č. 3 k RÁMCOVEJ ZMLUVE O PŮŽIČKE uzatvorenej dňa 06.11.2014
(ďalej ako „Dodatok č.3“)**

V. ZMLUVNÉ STRANY

1.2. POSKYTOVATEĽ

Obchodné meno: **Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.**
Sídlo: **Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď**
IČO: **34 138 561**
zapísaný: **v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava
(oddiel: Sro, vložka číslo: 1945/T),**
v mene ktorého koná: **Ing. Martin Káčer, konateľ, rodné číslo:**
1.2.1. adresa pre doručovanie a komunikáciu: **Mlynárska 4677/39, Sereď** PSČ: 926 01
č. tel.: ..

a

1.3. KLIENT

Obchodné meno: **Energetika Sereď, s.r.o.**
Sídlo: **Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď**
IČO: **47 067 578**
Zapísaný: **v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava
(oddiel: Sro, vložka číslo: 34080/T)**
V mene ktorého koná: **Mgr. Branislav Oravec, konateľ, rodné číslo: ..**
1.3.1. adresa pre doručovanie a komunikáciu: **Mlynárska 4677/39, Sereď** PSČ: 926 01
č. tel.: ..

III. Predmet Dodatku č.2

Zmluvné strany sa s účinnosťou od 01.01.2017 dohodli na zmenu odseku II. ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY, časti 2.2. Základné podmienky pôžičky, bodu 2.2.4. nasledovne:

2.2.4. Úroková sadzba na určenie úrokov sa určuje na jednotlivé za sebou nepretržité nasledujúce Oceňovacie obdobia v dĺžke dvanásť (12) mesiacov, vo výške 2,5 % p. a.. Každá Prirážka pre určenie sadzby úrokov z omeškania je: 10,00 % p. a.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Tento dodatok sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z toho po jednom pre Poskytovateľa a Klienta.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Rámcovej zmluvy o pôžičke zo dňa 06.11.2014 sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 4.3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa 01.01.2017 a platnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 2 oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 3 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Sereďi, dňa 31.10.2016

V mene klienta:
Energetika Sereď, s.r.o.

V Sereďi, 31.10.2016

V mene poskytovateľa:
Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.

**DODATOK č.4 k RÁMCOVEJ ZMLUVE O PÔŽIČKE uzatvorenej dňa
06.11.2014**

(ďalej ako „Dodatok č.4“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.2. POSKYTOVATEĽ

Obchodné meno: **Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.**
Sídlo: **Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď**
IČO: **34 138 561**
zapísaný: **v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava
(oddiel: Sro, vložka číslo: 1945/T),**
v mene ktorého koná: **Ing. Martin Káčer, konateľ, rodné číslo:**
1.2.1. adresa pre doručovanie a komunikáciu: **Mlynárska 4677/39, Sereď PSČ: 926 01
č. tel.: +**

a

1.3. KLIENT

Obchodné meno: **Energetika Sereď, s.r.o.**
Sídlo: **Mlynárska 4677/39, 926 01 Sereď**
IČO: **47 067 578**
Zapísaný: **v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava
(oddiel: Sro, vložka číslo: 34080/T)**
V mene ktorého koná: **Ing. Pavol Bero, konateľ; Ing. Rudolf Pradla, konateľ; Ing. Eva Tóthová, konateľka**
1.3.1. adresa pre doručovanie a komunikáciu: **Mlynárska 4677/39, Sereď PSČ: 926 01
č. tel.: -**

II. Predmet Dodatku č.4

Zmluvné strany sa dohodli na zmene odseku II. ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY,
Časti 2.2. Základné podmienky pôžičky bodu 2.2.6. nasledovne:

2.2.6. Úroky vypočítané v zmysle bodu 2.2.4. za roky 2014, 2015 a 2016 sú splatné k 31.3.2017. Úroky
vypočítané v zmysle bodu 2.2.4. od 1.1.2017 a nasledujúce roky sú splatné vždy k 31.12.
každého roka.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Tento dodatok sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z toho po jednom pre Poskytovateľa a Klienta.
- 3.2. Ostatné ustanovenia Rámcovej zmluvy o pôžičke zo dňa 06.11.2014 sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú podpisy.

V Sereďi 8.12. 2016

Príloha č. 1 k Rámcovej zmluve o pôžičke

Poskytovateľ, Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o., v zmysle Rámcovej zmluvy o pôžičke poskytol 1. tranžu pôžičky:

<i>Výška poskytnutej tranže</i>	<i>Dátum poskytnutia tranže</i>
50 000 EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur)	06.11.2014

V Nitre, dňa 06.11.2014

V mene klienta:
Energetika Sereď, s.r.o.

V Sereďi, dňa 06.11.2014

V mene poskytovateľa:
Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.

Príloha č. 2 k Rámcovej zmluve o pôžičke

Poskytovateľ, Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o., v zmysle Rámcovej zmluvy o pôžičke poskytol 2. tranžu pôžičky:

Výška poskytnutej tranže	Dátum poskytnutia tranže
80 000 EUR (slovom: osemdesiat tisíc eur)	13.01.2015

V Nitre, dňa 13.01.2015

V Sered', dňa 13.01.2015

V mene klienta:
Energetika Sered', s.r.o.

V mene poskytovateľa:
Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Príloha č. 3 k Rámcovej zmluve o pôžičke

Poskytovateľ, Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o., v zmysle Rámcovej zmluvy o pôžičke poskytol 3. tranžu pôžičky:

Výška poskytnutej tranže	Dátum poskytnutia tranže
70 000 EUR (slovom: sedemdesiat tisíc eur)	13.01.2015

V Nitre, dňa 13.01.2015

V mene klienta:
Energetika Sered', s.r.o.

V Seredli, dňa 13.01.2015

V mene poskytovateľa:
Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

Príloha č. 4 k Rámcovej zmluve o pôžičke

Poskytovateľ, Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o., v zmysle Rámcovej zmluvy o pôžičke poskytol 4. tranžu pôžičky:

<i>Výška poskytnutej tranže</i>	<i>Dátum poskytnutia tranže</i>
100 000 EUR (slovom: jednot tisíc eur)	08.10.2015

V Nitre, dňa 08.10.2015

V Sereďi, dňa 08.10.2015

V mene klienta:
Energetika Sereď, s.r.o.

V mene poskytovateľa:
Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.

Príloha č. 5 k Rámcovej zmluve o pôžičke

Poskytovateľ, Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o., v zmysle Rámcovej zmluvy o pôžičke poskytol 6. tranžu pôžičky:

<i>Výška poskytnutej tranže</i>	<i>Dátum poskytnutia tranže</i>
70 000 EUR (slovom: sedemdesiat tisíc eur)	31.10.2016

Pôžička je účelovo viazaná na investíciu:

- Prípojka tepla pre bytový dom Cukrovarská 3042, Sereď
- Prípojka k polyfunkčnému domu Somana CMZ
- Meander 3, Kukučínova ul., Sereď
- Pavilon G, Sereď

V Sereďi, dňa 10.10.2016

V Sereďi, dňa 10.10.2016