



Mesto Sered'

podľa ust. § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom nehnuteľného majetku,

objekt bývalej základnej školy na Garbiarskej ul., zapísaný Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 v k.ú. Sered' ako:

- *parcela registra „C“ č. 3063/93 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1.221 m² a stavba so súpisným číslom 3964 na tejto parcele postavená,*
- *parcela registra „C“ č. 3063/94 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3.962 m²,*

*na dobu určitú, od 01. 04.2015 - do..... (20-50 rokov),
najskôr od 01.04.2015 (najneskôr od 01.01.2016) – do(20-50 rokov), za týchto podmienok:*

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je nájom nehnuteľnosti s uvedením zámeru využitia celého objektu

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. *Predložený návrh, t. j., návrh nájomnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v dvoch vyhotoveniach, podpísaných zo strany nájomcu, vypracovaný podľa vzoru, ktorý tvorí prílohu č.1 týchto podmienok. Navrhovateľ je povinný doplniť vyznačené časti v jednotlivých článkoch návrhu nájomnej zmluvy v zmysle podmienok súťaže.*
2. *Označenie navrhovateľa (nájomcu) musí byť nasledovné :*
 - *u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal, číslo zápisu,*
 - *u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. príslušnosť,*
3. *Označenie vyhlasovateľa (prenajímateľa) je nasledovné:*

MESTO SEREĎ,

zastúpené: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta

sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'

IČO: 00306 169

DIČ: 2021000916

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
č. ú. 0203505156/0900
IBAN:SK740900000000020350515

4. **Objekt je ponúkaný ako celok, nájom jednotlivých častí samostatným subjektom nie je možný.**
5. **Súťažiaci:**
 - uvedie účel využitia, ktorý musí preukázateľne smerovať v prospech širokej verejnosti, taký, ktorý nenarúša svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia. Cieľom nájmu je zhodnotenie objektu v najkratšom možnom čase na náklady nájomcu, podľa ním predloženého a v obchodnej verejnej súťaži vybraného návrhu (projektu). Víťaz sa zaviazá podnikateľský zámer uviesť do užívania najneskôr do 36 mesiacov od dátumu podpísania nájomnej zmluvy.
 - je povinný predložiť k návrhu ako prílohu podnikateľský zámer s objektom, v prípade rekonštrukcie, opráv objektu musí byť k návrhu zmluvy priložený investičný zámer rekonštrukcie, opráv objektu, s vyčíslením celkového predpokladaného objemu vynaložených prostriedkov, predpokladaný termín ukončenia rekonštrukcie, opráv objektu a termín jeho sprevádzkovania, s uvedením zdrojov, z ktorých bude rekonštrukcia financovaná,
 - uvedie ponúkané benefity pre mesto Sereď a mestom zriadené organizácie
 - ponúkne cenu nájmu za 1m² /rok, na celé obdobie nájmu, t. j.,rokov.
6. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob úhrady nájomného.
7. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
8. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
9. Súťažný návrh musí obsahovať čestné vyhlásenie, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi, ním zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám a ním založeným obchodným spoločnostiam.
10. Súťažný návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať a odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladania súťažných návrhov.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov, spojených s účasťou v súťaži.
13. Navrhovateľ doloží súhlas so spracovaním osobných údajov .

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza je:
 - 1.1. ZÁMER VYUŽITIA 60%:
 - 1.1.1. v sociálnej oblasti,
 - 1.1.2. v kultúrnej oblasti,
 - 1.1.3. v športovej oblasti,
 - 1.1.4. v školskej a zdravotníckej oblasti (súkromné materské školy, detské jasle),
 - 1.1.5. v komerčnej oblasti (obchody, služby, kancelárie.....),
 - 1.2. BENEFITY pre mesto Sereď a organizácie ním zriadené – 20%,
 - 1.3. PONÚKNUTÁ CENA NÁJMU – 20%
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov rozhodne komisia losovaním.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrh (návrhy nájomných zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne : **do 05.11.2014 do 17.00 hod.** na adresu: Mestský úrad Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, s označením: „**SÚŤAŽ – nájom nehnuteľností - N E O T V Á R A Ť**“

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční **dňa 05.11.2014 o 17.10 hodine** v budove Mestského úradu Sereď, Námestie republiky 1176/10 v zasadačke na I. poschodí (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Po schválení výsledkov súťaže Mestským zastupiteľstvom v Seredi, bude oznámený výsledok súťaže všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- *technických a obhliadky priestorov na : Ing.Himpán, e-mail: himpan@sered-sk, č.t. 0918815726, obhliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode, vždy vo štvrtok od 13.0-15.00 hod.*
- *organizačných na: D.Nagyová, e-mail: darina.nagyova@sered.sk, č.t. 031789/23-92,3 kl. 237, mobil: 0907642167*

V Seredi dňa 09.09.2014

Ing. Martin Tomčányi, v. r.
primátor mesta